

**Отчет о выполненных работах
по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту
благоустроенного жилого дома Пушкина, 120
находящегося на управлении ООО "УК "Эталон"
за 2018 года**

ТО. ОСМОТРЫ

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 120	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объем	Сумма
дела			изм.	руб.			
ТО	1	Технический осмотр кровли	1000 м2		1966,32	1,84	3618,03
ТО	2	Осмотр приборов учета согласно Постановления № 344 с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы (приборов учета)	1 квартира		207,61	44,00	9134,84
ТО	5	Профосмотр межэтажн. щитов	100 л.пл.		4064,95	0,40	1625,98
ТО	7	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 счетчик		25,80	12,00	309,60
ТО	9	Осмотр систем центр отопления чердач и подвал помещений	1000м2 осмотр		2305,77	1,42	3274,19
ТО	10	Испытание трубопроводов систем центр отопл рабочая проверка системы в целом	100 м труб		1682,34	0,10	168,23
		Итого по разделу, руб.:					18 130,88р.

II. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 120	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объем	Сумма
дела			изм.	руб.			
II		Смена ржавой параллельной задвижки:	шт.				
II	47	Д=50 мм		1354,86	3335,03	2,00	6670,06
II	53	Смена вентиля Д=15-20 мм	шт.	409,98	437,52	1,00	437,52
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	176,44	906,11	1,00	906,11
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения(при переключении "на обратку")	1 узел		244,11	2,00	488,22
II	113	Промывка системы отопления	100 м3 здания		353,00	85,67	30241,51
II	119	Уплотнение сгонов	1 соедин.	2,11	80,13	1,00	80,13
II		Врем. сварка свищ. и трещин на трубоп. и ст-ках:	1 место				
II	124	диаметр трубопровода до 50 мм		30,90	265,22	1,00	265,22
		Итого по разделу, руб.:					39 088,77р.

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 120	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объем	Сумма
дела			изм.	руб.			
IV		Установка оконных и дверных приборов					
IV	60	угольники, ручки дверные с ключевинами, оконные и дверные ручки скобы накладные	1 прибор	21,72	55,81	1,00	55,81
IV	134	Снятие с обратной навеской створки окон пер.	1 ств.		125,81	26,00	3271,06
		Итого по разделу, руб.:					3 326,87р.

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 120	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объем	Сумма
дела			изм.	руб.			
V	5	Замена автомат. выключателей	шт.	39,00	637,18	1,00	637,18
V	6	Замена пакетн переключ. вводно-распред. устр.	шт.	149,43	413,72	1,00	413,72
V	17	Смена лампы ДРЛ	1 лампа	382,70	761,48	1,00	761,48

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 120	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
V	34	Включение автоматических выключателей в электрощитках (применительно: Соединение жил кабелей в коробках при сечен. жил до 6 мм)	1 короб.	33,79	230,87	1,00	230,87
		Всего по разделу					2 043,25р.

VIII. Дополнительные работы TP

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 120	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	1	Смена водосчетчика Д=32 мм	шт.	4251,96	5391,31	1,00	5391,31
VIII	6	Заполнение песка в песочницы	м3		1000,00	0,50	500,00
VIII	22	Утилизация ламп ДРЛ	шт.		28,00	1,00	28,00
VIII	34	Устранение течи крана в подвале	1 шт.	249,64	888,06	2,00	1776,12
VIII	38	Стоимость ХВС, использованной для проведения работ по промывке системы отопления	руб.		35,69	19,20	685,25
VIII	39	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения работ по промывке СО	руб.		147,46	4,80	707,81
VIII	40	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	шт.		523,54	1,00	523,54
VIII	41	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		147,46	0,60	88,48
	41	Стоимость ХВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		35,69	1,10	39,26
		Итого по разделу, руб.:					9739,76

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 120	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	9	Услуги автовышки	м/час		1200,00	0,45	540,00
VIII	10	Дератизация подвального помещения	м2		1,10	688,00	756,80
VIII	11	Дезинсекция подвального помещения	м3		1,70	688,00	1169,60
VIII	25	Выполнение расчета установленной мощности электроснабжения МКД по адресам: Ул. Пушкина 118, Щетинкина, 26, ДН 8, Пушкина 120	шт.		4000,00	0,25	1000,00
VIII	52	Очистка надписей с входных дверей подъездов жилых домов	услуга	24,00	265,28	1,00	265,28
VIII		Итого по разделу, руб.:					3 731,68р.
		Всего по текущему ремонту за 2018 год					76 061,21р.

ПРОЧИЕ РАБОТЫ по содержанию

№	№					Пушкина 120	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
IX		Содержание придомовой территории					126260,76
IX		Уборка лестничных клеток					59233,38
IX		Вывоз мусора					59458,42
IX		Содержание аварийной службы					43055,10
IX		Обслуживание общедомового прибора учета тепла					30419,57
IX		Управление МКД					76716,36
IX		Общехозяйственные расходы					59233,38
		Итого по разделу, руб.:					454 376,97 Р

ПОСТУПЛЕНИЯ по содержанию

№	№					Пушкина 120	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
X		Поступления от аренды					11200,00
X		Остатки прошлого периода					108563,71

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Пушкина 120	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
		Итого по разделу, руб.:					119 763,71 Р

НАЧИСЛЕНИЯ по содержанию

№	№					Пушкина 120	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
XI		Начисления					530131,48
		Итого по разделу, руб.:					530 131,48 Р

Остатки по содержанию на конец периода

№	№					Пушкина 120	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
XII		Остатки					119457,01
		Итого по разделу, руб.:					119 457,01 Р

Директор ООО "УК"Эталон"

Мастер ООО "УК"Эталон"

Экономист ООО "УК"Эталон"

Кривошеева И.Ф.

Соснина Т.Ю.

Максимова М.Г.